

# 向明媚春天进发

## ——周口中心城区重点楼盘春节销售情况扫描(四)

诸多利好提振市民置业信心

### 温情“万科”与周口楼市共美好



售楼部内座无虚席

□记者 王永剑 文/图

本报讯 近日，受房地产利好政策接连释放的影响，市民购房信心逐渐恢复，我市楼市行情开始回暖。去年，万科项目销售近5.6亿元，业绩靓丽。今年春节期间，返乡置业的市民更是对其青睐有加。

万科是与高铁同行来周的。2019年周口东站开通运行结束周口无高铁的历史，万科也是初来乍到。4年来，万科如今深耕周口，是与周口共生长、共前行，见证着周口临港新城的蝶变。

4年来，万科以稳步前行的姿态为周口城市发展贡献一份力；以用心做好产品的态度，为周口人民带来更好的人居作品。2019年一期首开入市，便备受市场青睐，首开当天劲销8亿元，全年签约金额达到11亿元。2020年一期热销收官，二期新品载誉登场，同样取得不错的销售业绩。2021年，一期如约交付，高质量的交付兑现，赢得不错口碑，距今交付一年入住率已达到约80%。2022年，二期交付清盘。周口万科项目前两期作品获得近3500户业主的认可，背后凝聚了万科对品质的专注和匠心，也彰显了万科的强大品牌力和硬核产品力。今年入市的三期更受市民追捧。

春节以来，万科项目的销售大厅每天都能接待几十组客户，除惠民活动的带动外，也和万科温情的影响力有关。项目营销负责人说，去年以来全面升级“好服务”，从签约到入住，为业主提供全程陪伴式服务；通过“看见家”“服务家”“焕新家”等温暖活动，让业主有更好的购房体验。通过社群联络，鼓励兴趣爱好业主参与活动，如“业主嘉年华”“心愿奇妙夜”“厨王争霸赛”“城市乐跑赛”等，让业主的生活更加丰富多彩。

房贷利率下调，商家让利不断，诸多利好推动周口地产市场开始飘红，万科项目也会和众多楼盘一样，迎来超越。

春节销售同比增长70%

### “硬核”留香园迎来开门红



周投绿城·留香园实景景观

□记者 徐启峰 文/图

本报讯 2月10日，周投绿城·留香园春节过后全员复工，公司举行誓师大会，以“开局就要发力，起步就要争先”的状态大干快上，用实际行动兑现对业主家人的承诺，确保交付目标。去年以来，楼市正向利好政策扎

堆出现，房贷利率下调、公积金政策放宽以及一系列“救市”政策推出，提振了市民的购房信心。周投绿城·留香园以强有力的品牌力、卓越的产品力和高品质的服务力，赢得市场广泛认可，春节期间，项目销售额3000多万元，比去年同期增长70%以上。

留香园是周口投资公司与国内

顶级房地产企业绿城集团联合打造的高端住宅项目。项目启动以后，正值楼市调控与疫情防控的艰难时期，我市不少楼盘停工，市场环境极度严峻。在周投公司与绿城集团的共同扶持下，留香园信守承诺，克服各种困难，保质保量完成施工进度，成为周口楼市的一股清流。

“宁愿为价格解释一阵子，也不愿为品质道歉一辈子”。周投绿城·留香园在动工之初，笃定唯有造出“绝对硬核的产品”，才能让产品热销全城。如今临近交房，他们的努力正在得到回报。立春时节，步入留香园，五重立体园林景观缤纷呈现，绿意盎然；2.2容积率的低密度楼群，阳光通透、清风流转；高级灰配色外立面，兼配大面中空Low-e玻璃，沉稳大气……很好地体现了绿城经典名筑的神采风韵。

周投倾力襄助，绿城口碑加持，3年来，周投绿城·留香园稳健前行，走过冰封寒冬，迎来花开香溢的春季，吸引了一大批高端客户。留香园销售负责人介绍，工程进入收官阶段，他们将全力冲刺，确保年内如期交房，让业主买得放心、住得安心。

容积率2.0 滨河而居

### 周口城投揽境深受市民关注



高品质的项目规划深受市民青睐

□记者 李国阁 文/图

本报讯 截至2月上旬，周口城投揽境项目售楼部开放1个月，积累意向客户近200组，售楼部内看房市民不断，项目关注度日益提高，成为追求品质生活及改善型购房群体的首选项目。

近几年来，周口城投在周口房地产市场声名鹊起，该项目追求品质，把“筑新城市、焕新生活运营商”作为企业理念，城投揽境就是其具有代表性的一个项目。

城投揽境位于周口市中心城区腾飞路与松花江路交会处东北，滨临流沙河北岸。流沙河在此河道变宽，

水面波光潋滟，周围绿植环绕，栈桥等小品点缀，新改造竣工的流沙河景观带风景宜人。

城投揽境项目的容积率仅为2.0，项目74亩地建16栋住宅楼，696套房；16栋楼以9层至11层的洋房为主，另有17层和18层的小高层。小区车位配比1:1.2，全地下停车。据了解，周口中心城区目前在建、在售的商品住宅小区容积率多为3.0或2.5，容积率在2.0以下的并不多见。

打造周口高品质小区是城投揽境的项目定位，其户型面积在126平方米至195平方米之间，一梯一户。户型设计精雕细琢，总体方正，南北通透，大阳台大面宽，在追求舒适性的同时确保私密性。其中126平方米三室两厅两卫的户型，四开间朝南，户型设计做到了极致，令人叫绝，周口市场实属少见。

“城投揽境的品质、户型设计在周口市场上是一流的，1个多月以来，已受到众多客户的好评。”销售人员对项目前景充满自信。